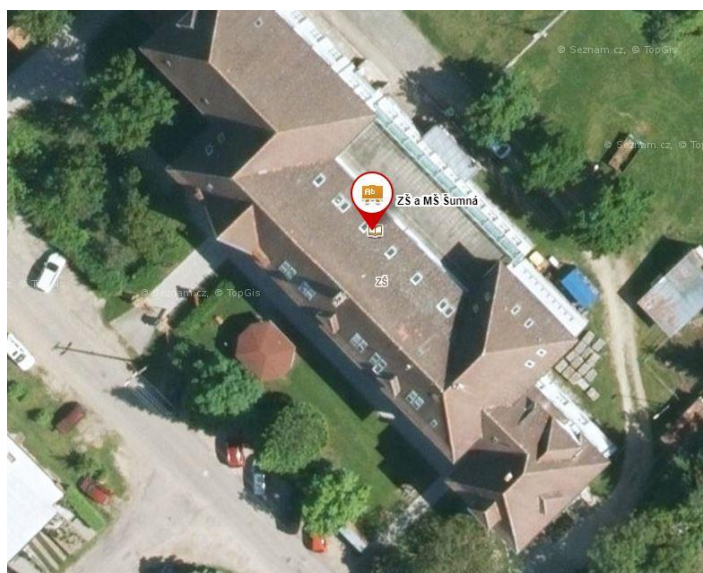


Stavba: Stavební úpravy stravování ZŠ a MŠ Šumná

Investor:

Obecní úřad Šumná 149, Šumná 67102

Stavební úpravy stravování ZŠ a MŠ Šumná



Stavební úpravy /jednostupňová PD/

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

1. Podklady

Zaměření stávajícího stavu dotčených prostor budovy, prohlídka a průzkum

Fotografická dokumentace

Závěry z jednání, konzultace v průběhu zpracování PD

2. Popis objektu

Projekt řeší celkovou revitalizaci kuchyňského provozu v 1.podzemním podlaží budovy Základní a mateřské školy v Šumné č.p. 92. Budova je podsklepená, dvoupodlažní s užitným podkrovím. Budova školní kuchyně je postavena ve skeletovém nosném konstrukčním systému MS-OB, který je tvořen železobetonovými sloupy a skrytými průvlaky. Je nepravidelného obdélníkového půdorysu 71,00 x 12,00 m.

Provedena bude úprava vnitřní dispozice kuchyňského zázemí, aby nedocházelo ke kolizi během zásobování, přípravy stravy a výdeji stravy.

Vnitřní rozvody elektroinstalací, zdravotní techniky, vzduchotechniky, stavební úpravy. Z důvodu zvýšených nároků na větrání kuchyň. provozů bude nově instalováno VZT zařízení.

3. Stavebně - technické řešení

Bourací práce

- demontáž vybavení kuchyňského provozu /část vybavení bude zpětně používána/
- vysazení všech dveří a vybourání zárubní v rušených a upravovaných příčkách
- odstranění stávajících podlah
- výtluky a narušený beton odstranit až na bezchybný soudržný podklad
- odstranění stávajících keram.obkladů stěn v prostoru celé kuchyně a zázemí
- vybourání poklopů vnitřních revizních šachet ZTI
- bourání otvorů pro rozvody ZTI, drážek v podkladní podlahové desce pro rozvody ZTI
- odstranění malby a omítek v místnostech

Upravovaná část stravování je rozdělena na:

- místnost – kuchyně
- místnost – sklad 1
- místnost – sklad 2
- místnost – výdej
- místnost – mytí
- místnost – přípravna

Místnost kuchyně

- demontáž vybavení kuchyňského provozu /část vybavení bude zpětně používána/
- vysazení všech dveří a vybourání zárubní v rušených a upravovaných příčkách
- odstranění stávajících podlah
- výtluky a narušený beton odstranit až na bezchybný soudržný podklad
- odstranění stávajících keram.obkladů stěn v prostoru celé kuchyně
- bourání otvorů pro rozvody ZTI, drážek v podkladní podlahové desce pro rozvody
- odstranění malby a omítek
- odstranění vedení plynových trubek
- výměna baterii dřezových/umyvadlových

Místnost sklad 1

- demontáž vybavení kuchyňského provozu /část vybavení bude zpětně používána/
- vysazení všech dveří a vybourání zárubní v rušených a upravovaných příčkách
- odstranění stávajících podlah
- výtluky a narušený beton odstranit až na bezchybný soudržný podklad
- odstranění malby a omítek

Místnost sklad 2

- demontáž vybavení kuchyňského provozu /část vybavení bude zpětně používána/
- vysazení všech dveří a vybourání zárubní v rušených a upravovaných příčkách
- odstranění stávajících podlah
- výtluky a narušený beton odstranit až na bezchybný soudržný podklad
- odstranění malby a omítek

Místnost výdej

- demontáž vybavení kuchyňského provozu /část vybavení bude zpětně používána/
- vysazení všech dveří a vybourání zárubní v rušených a upravovaných příčkách
- odstranění stávajících podlah
- výtluky a narušený beton odstranit až na bezchybný soudržný podklad
- odstranění stávajících keram.obkladů stěn v prostoru celé kuchyně
- bourání otvorů pro rozvody ZTI, drážek v podkladní podlahové desce pro rozvody
- odstranění malby a omítek
- odstranění vedení plynových trubek
- výměna baterii dřezových/umyvadlových

Místnost mytí

- demontáž vybavení kuchyňského provozu /část vybavení bude zpětně používána/
- vysazení všech dveří a vybourání zárubní v rušených a upravovaných příčkách
- odstranění stávajících podlah
- výtluky a narušený beton odstranit až na bezchybný soudržný podklad
- odstranění stávajících keram.obkladů stěn v prostoru celé kuchyně
- bourání otvorů pro rozvody ZTI, drážek v podkladní podlahové desce pro rozvody
- odstranění malby a omítek
- odstranění vedení plynových trubek
- výměna baterii dřezových/umyvadlových

Místnost příprava

- demontáž vybavení kuchyňského provozu /část vybavení bude zpětně používána/
- vysazení všech dveří a vybourání zárubní v rušených a upravovaných příčkách
- odstranění stávajících podlah
- výtluky a narušený beton odstranit až na bezchybný soudržný podklad
- odstranění stávajících keram.obkladů stěn v prostoru celé kuchyně
- bourání otvorů pro rozvody ZTI, drážek v podkladní podlahové desce pro rozvody
- odstranění malby a omítek
- odstranění vedení plynových trubek
- výměna baterii dřezových/umyvadlových

STAVEBNÍ PRÁCE HSV

Elektroinstalace a VZT

Elektroinstalace – dojde k rozdělení provozu na školní jídelnu a školní budovu – před cenovou nabídkou je nutné objekt navštívit. VZT – v kuchyni bude prodloužena a namontována – viz – technologie.

Svislé konstrukce

Příčky, dozdivky a korekce stávajících stavebních otvorů budou provedeny pórobetonovými tvárnicemi na tenkovrstvý cementový tmel. Překlady nenosné pórobetonové nad novými dveřními otvory – pokud budou nutné vyměnit.

Vodorovné konstrukce

Podklad.podlahová deska bude dobetonována po instalaci ZTI rozvodů.

Nedojde k výraznému zásahu do nosných vodorovných konstrukcí objektu.

Otvory ve stáv.stropní kci budou řešeny maximálně šetrným způsobem /řezáním příp. vrtáním/.

Součástí podlahové konstrukce jsou cementové potěry a stěrky.

Úpravy povrchů

Vyspravení vnitřních stěn vápennou štukovou omítkou.

Na nové příčky provedena tenkovrstvá omítka s výztužnou tkaninou.

Dlažba na podlaze bude zaručovat dostatečnou protiskluznou dle ČSN 74 4507.

Provedeny keramické obklady stěn ve formátu 200x200mm do výšky 2,0m

Drobné objekty

Do podlah budou nově vsazeny podlahové rošty s vpustí.

Provedeno nové napojení kanalizací na stávající vedení, případně výměna části stávajícího vedení trub pro nové napojení.

Ostatní konstrukce

Na práci 1,5m nad podlahou bude používáno kozové lešení, ve vyšších úrovních trubkové lešení.

Stavba bude po provedení HSV prací řádně uklizena.

STAVEBNÍ PRÁCE PSV

Izolace proti vodě

Na doplněné podklad.beton.desce provedena penetrace a nataven těžký bitumen.pás s výztužnou vložkou.

Pás napojen pokud možno na stáv.isolaci proti zemní vlhkosti.

V mokřích provozech na vyrovnávací cementový potěr napenetrován. Pod dlažbu provedena stěrková hydroizolace vytažená na stěnu a rohy doplněny výztužnou tkaninou.

Střešní krytina

Bez zásahu.

Tepelné izolace

Bez zásahu.

Truhlářské konstrukce

Doplnění vnitřních dveří do ocel.lis.zárubní.

Podlahy povlakové

Nebude provedeno v žádné místnosti

Obklady a dlažby

Musí splňovat požadavky na udržitelnost čistoty prostředí a současně mít vhodné protiskluzné vlastnosti.

Nátěry, malby

Ocelové konstrukce budou očištěny, odmaštěny, opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem.

V interiéru bude provedena akrylátová malba 2-3 násobná se zvýšenou odolností ve vlhkém prostředí a proti otěru.

PS 01 – Vybavení kuchyně

Vybavení kuchyňského provozu bude v provedení leštěný nerez. Bude odpovídat současným hygienickým normám a standardům. Část zachovalého stávajícího a rozměrově použitelného vybavení bude zpětně instalováno do zrekonstruovaného provozu.

Před výrobou truhlářských a zámečnických prvků je nutné ověřit skutečné rozměry a návaznost na stavební konstrukce. Návaznosti a doměření bude provedeno i před výrobou vybavení kuchyně.

Při provádění je nutné dodržovat technologické postupy stanovené výrobcem.

Před přípravou nacenění stavebních úprav je nutné objekt navštívit, případně přeměřit a následně nacenit!

LUBOŠ KONVALINA
Příční 3391/7, 669 02 Znojmo
IČO: 764 22 500
TEL: 608 07 83 83
Razítko a podpis



Vypracoval: Ing. Jaroslav Dvořák a Konvalina Luboš